

Số: 5914/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 21)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 và số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2445/2024/TB-VTA ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đặc điểm tài sản đấu giá:**

Nhà đất thuộc sở hữu của bà Trương Thị Lan theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00563 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/3/2011.

**Theo Giấy chứng nhận:**

\* Đất ở:



- Vị trí : Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30, phường 24, quận Bình Thạnh;

- Diện tích : 1.024,6m<sup>2</sup>;

- Hình thức SD : SD riêng;

- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn SD : Lâu dài.

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ : Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh;

- DTXD : 665,2m<sup>2</sup>;

- DT sàn : 1.662,8m<sup>2</sup>;

- Cấp (hạng) : Cấp 2

- Kết cấu nhà : 03 tầng + hiên + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

**Theo bản vẽ hiện trạng:**

DT thực tế (m <sup>2</sup> )	DT xây dựng (m <sup>2</sup> )	DT sử dụng (m <sup>2</sup> )	DT khuôn viên (m <sup>2</sup> )
Được công nhận theo GCN	125	382,8	1.024,6
DT nhà, đất không được công nhận			28,6
DT nhà không phù hợp kiến trúc, không công nhận, xử lý theo quy định.		28,9	
DT đất được công nhận, nhà không được công nhận		5,4	
DT nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định	452,3	619,4	
<b>Tổng cộng</b>	<b>577,3</b>	<b>1.036,5</b>	<b>1.053,2</b>



**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và Tư vấn Đầu tư Xây dựng Lam An lập được Phòng Quản lý Đô thị Quận Bình Thạnh phê duyệt ngày 04/5/2022;

- Đối với phần diện tích đất ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng không được công nhận cũng như phần diện tích xây dựng sử dụng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Căn cứ văn bản số 1980/QLĐT ngày 09/11/2021 của Phòng QLĐT quận Bình Thạnh, TP.HCM thì phần lớn diện tích nhà đất tại hướng đông thuộc chức năng đất dân cư hiện hữu cải tạo kết hợp xây dựng mới (phù hợp quy hoạch), phần còn lại tại hướng tây (diện tích khoảng 28,7m<sup>2</sup>) thuộc lộ giới đường Phan Chu Trinh nổi dài và hành lang bảo vệ tuyến trên cao số 4 (31,5m). Tuy nhiên, đây chỉ là thông tin tham khảo, khách hàng tự chịu trách nhiệm kiểm tra các thông tin quy hoạch đối với tài sản đăng kí tham gia đấu giá.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00563 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/3/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024. Địa điểm: số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (*liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 114.553.688.962 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm sáu*



mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 22.910.700.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, chín trăm mười triệu, bảy trăm nghìn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn đã quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.



- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0948.68.99.86.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 24;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (đề đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**

